

senevita  
Obstgarten

senevita  
Obstgarten

**Willkommen  
zu Hause!**

**Senevita Obstgarten –  
Betreutes Wohnen und Pflege**

# «Schön, dass Sie sich inter- essieren!»

## Herzlich willkommen

Geniessen Sie in der Senevita Obstgarten Ihren neuen Lebensabschnitt. Auf dem ehemaligen Gelände einer Obstverwertungsanlage bieten wir Ihnen Betreutes Wohnen und Pflege auf der Sonnenseite der Albiskette an. Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und kulinarischen Angeboten befinden sich in bequemer Gehdistanz. Vor Ihrer Haustüre liegt die liebevoll angelegte und gepflegte Parkanlage, die zu Spaziergängen und zum Verweilen einlädt. Geschwungene Wege und schattige Sitzgelegenheiten schaffen die ideale Gelegenheit für neue Begegnungen oder zum Entspannen. Falls es einmal etwas weiter gehen soll, ist der Bahnhof in nur 5 Gehminuten erreichbar.

Wir bieten grosszügige und moderne Seniorenwohnungen sowie gemütliche Pflegewohnbereiche mit umfassendem Betreuungs- und Pflegeangebot.

Die herzliche und familiäre Atmosphäre, das eingespielte Team, die gute Verkehrsanbindung, das öffentliche Restaurant und die zahlreichen Veranstaltungen sind weitere Trümpfe der Senevita Obstgarten.



Seniorenwohnungen



Individuelle Pflege



Kurz- und Ferienaufenthalte



Öffentliches Restaurant



Aktivierung und Veranstaltungen



Therapien und Wohlbefinden



Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht



Administration und Beratung



# Wohnen & leben in der Senevita Obstgarten.

## Die Senevita Obstgarten auf einen Blick

- 48 Wohnungen (2 Ein- und 46 Zweizimmer-Wohnungen) mit moderner Küche und Badezimmer (Dusche/WC)
- 120 Pflege-Einzelzimmer mit eigenem Balkon und Badezimmer (Dusche/WC)
- Geschützter Wohnbereich für Menschen mit demenzieller Erkrankung
- Kurzaufenthalte
- Öffentliches Restaurant
- Coiffeur, Fusspflege und Physiotherapie im Haus
- Fitnessraum
- Vielfältiges Aktivierungs- und Veranstaltungsprogramm



# Seniorenwohnungen: Komfort & Sicherheit.

## Im monatlichen Pensi- onspreis inbegriffen

- Komfortable, hindernisfreie Wohnung inkl. Nebenkosten für Heizung, Warmwasser, Strom und Entsorgung
- Tägliches Mittagessen mit 4-Gang-Menü
- Wöchentliche Wohnungsreinigung
- Freie Benutzung der Gemeinschaftsräume und des modern ausgestatteten Waschalons
- Teilnahme an internen Veranstaltungen und Ausflügen

Selbstverständlich können Sie weitere Leistungen wie zusätzliche Mahlzeiten, Wäscheservice oder Spitex-Betreuung durch unser eigenes Personal gegen Verrechnung beziehen.

## Ihr neues Zuhause

- Schöne und geräumige 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen mit Gartensitzplatz oder gedecktem Balkon
- Grosszügige und moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schrank (schwellenlos)
- Zeitgemässe Sicherheitstechnik (Notruf, Brandmeldeanlage etc.)
- Geräumiges Kellerabteil
- Eigener Anschluss für Internet, Telefon und TV
- Gemeinsamer Waschalon mit Waschmaschinen und Tumbler

In unseren Seniorenwohnungen leben Sie eigenständig und nutzen je nach Bedarf verschiedene Dienstleistungen und Angebote. Wenn Sie Lust haben, nehmen Sie an unseren vielfältigen Veranstaltungen teil.

Mit eigenen Möbeln verleihen Sie Ihrer Wohnung eine persönliche Note und führen Ihren Haushalt selbstständig. Gleichzeitig haben Sie die beruhigende Gewissheit, dass Sie sich in schwierigen Situationen jederzeit auf uns verlassen können. Mittels Notrufknopf in Ihrer Wohnung steht Ihnen unser Pflegepersonal rund um die Uhr zur Verfügung.





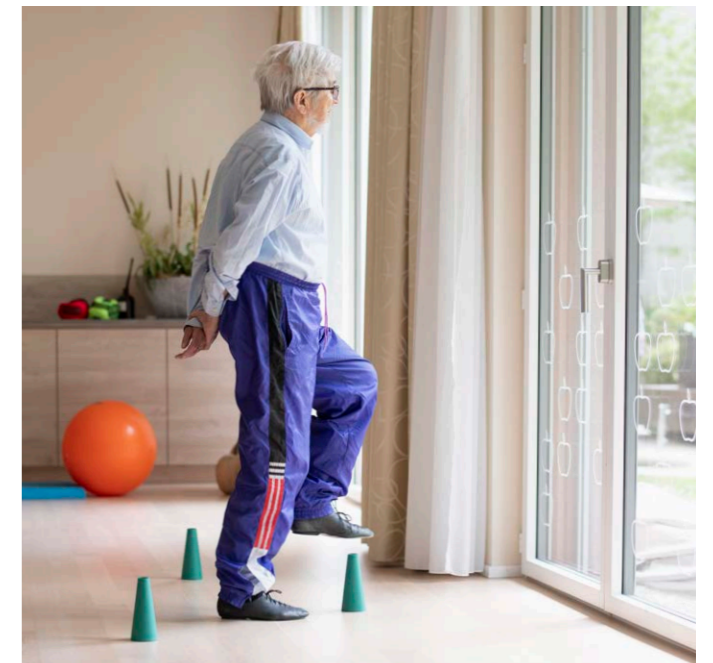
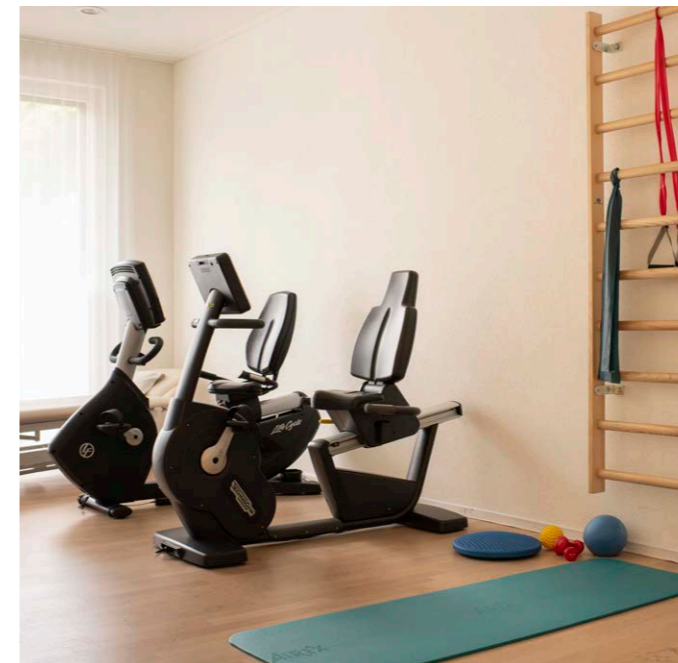
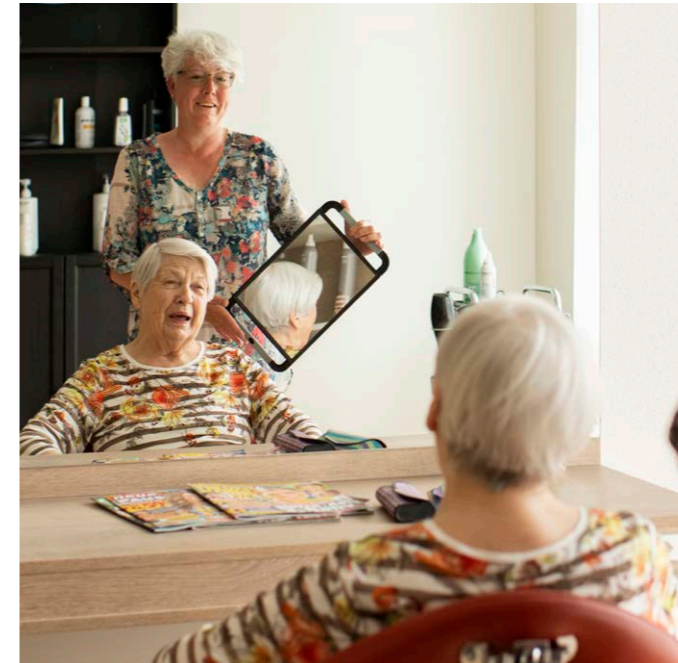
# Ihr abwechslungsreicher Alltag.



«Liebevoll, kreativ, selbstbestimmt» lautet unser Motto für all unsere Aktivitäten und Veranstaltungen. Wir stellen monatlich ein vielfältiges Programm zusammen, an dem Sie nach Lust und Laune teilnehmen können. Sie sind herzlich willkommen beim Singen, Malen, Backen, Lottospielen oder Turnen.

Der Austausch und das gesellige Zusammensein mit anderen Bewohnenden und Gästen kommen in der Senevita Obstgarten nicht zu kurz. Gelegenheit

dazu bieten verschiedene Treffpunkte, kulturelle Anlässe und ein einladender Aussenbereich. Ausserdem führen wir ein buntes Veranstaltungsprogramm mit kulturellen Highlights. Vom Gespräch mit bekannten Persönlichkeiten über Vernissagen von renommierten Kunstschaffenden bis hin zum Konzert kombiniert mit Apéro riche: Wir bringen Abwechslung in Ihren Alltag.



## Ihre weiteren Vorzüge

Wir bauen unsere Dienstleistungen ständig aus, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Nutzen Sie unseren Fitnessraum oder gönnen Sie sich einen erholsamen Coiffeurbesuch. Weiter stehen Ihnen Fussbehandlungen sowie Physiotherapie zur Verfügung – dies natürlich nach entsprechender Vereinbarung.



# In besten Händen – für Ihre Sicherheit.

## Umfassend betreut

Fühlen Sie sich sicher und in besten Händen. Wir umsorgen Sie liebevoll und kompetent in familiärer Atmosphäre und begleiten Sie durch den Alltag. Dabei legen wir hohen Wert auf Ihre Selbstständigkeit, die so lange wie möglich bewahrt werden soll. Wir respektieren Ihren persönlichen Lebensstil und beziehen Ihre Angehörigen wenn immer möglich mit ein.

## Wohnen nach Wunsch: Unsere Zimmerkategorien

Unsere drei Zimmerkategorien – Standard, Komfort und Premium – bieten Ihnen grosse Flexibilität, Ihr Wohnerlebnis nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Mit unseren Ergänzungspackages haben Sie die Option, weitere Leistungen in Anspruch zu nehmen und Ihr Zimmer ganz nach Ihren individuellen Wünschen auszustatten.

Mit Ihrem persönlichen Einrichtungsstil verpassen Sie den eigenen vier Wänden den letzten Schliff. Der gemütliche Aufenthaltsraum mit Terrasse lädt zum spannenden Austausch, das Pflegebad mit hydraulischer Badewanne zum entspannenden Nichtstun ein.

## Freie Arztwahl

Die ärztliche Versorgung ist entweder durch Ihren eigenen Hausarzt oder den Heimarzt sichergestellt. Sie entscheiden frei, wer Sie behandelt. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Ärzten gewährleisten wir in jedem Fall Ihre medizinische Sicherheit.

## Demenz verstehen

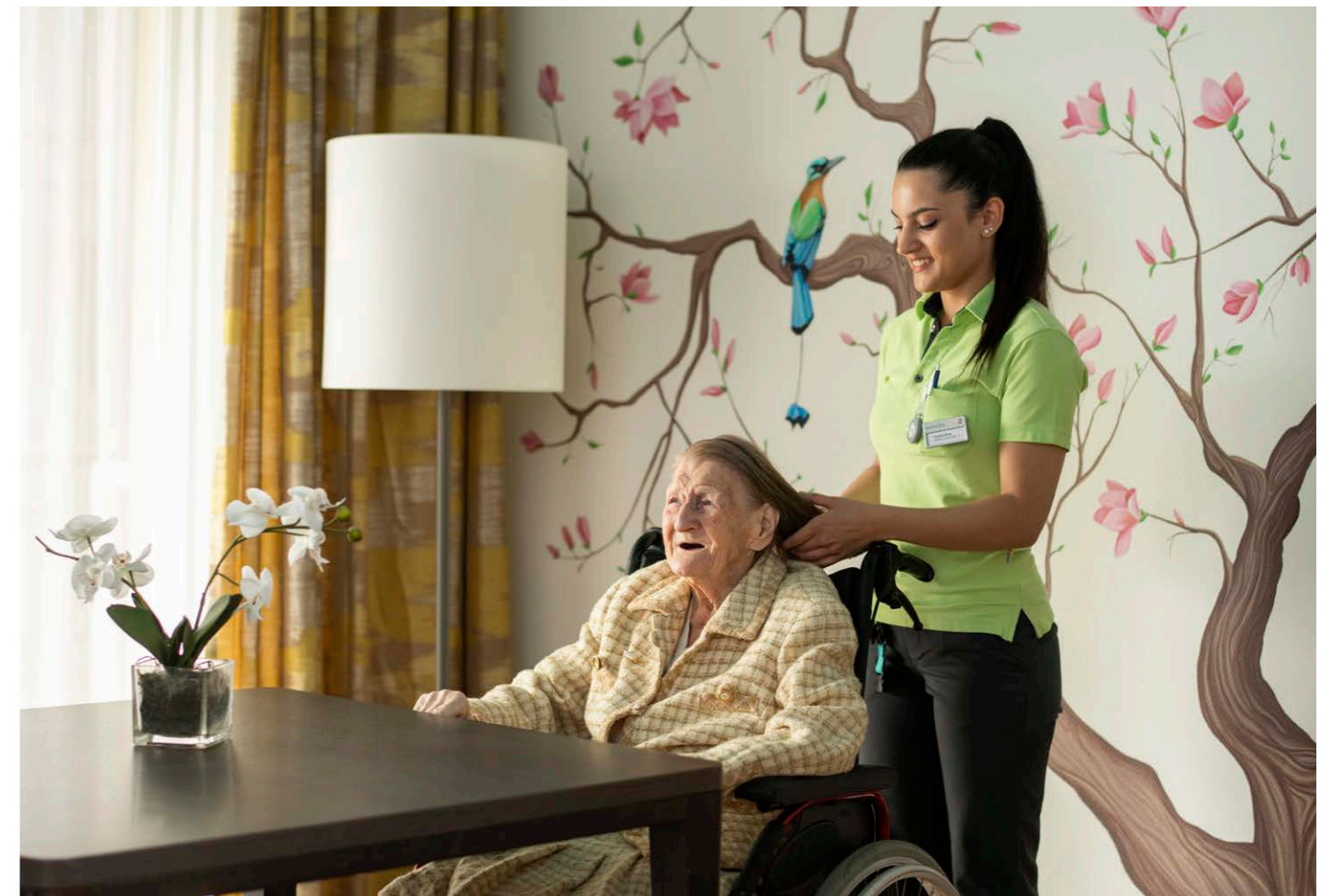
Menschen mit einer demenziellen Erkrankung finden bei uns eine Umgebung vor, die ihren räumlichen, sozialen und emotionalen Bedürfnissen entspricht. Die Bewohnerinnen und Bewohner fühlen sich wohl, können sich orientieren und gewinnen dadurch viel Sicherheit.

## Demenzpflege mit allen Sinnen

In Zusammenarbeit mit der Künstlerin Claudia Ruiz wurde der Wohnbereich künstlerisch gestaltet. Die Wände sind als vier Jahreszeiten dargestellt – nicht nur visuell, sondern auch zum Anfassen. Neben vielen Farben wurden auch Naturmaterialien in die Gemälde mit eingearbeitet: Steine, Wolle, Leder und Holz. Berühren ist erwünscht, dies stärkt das Empfinden der Kunstwerke zusätzlich. Ausserdem wurden Tiere und Sujets dargestellt, welche die Bewohnerinnen und Bewohner aus eigener Erfahrung oder aus der Kindheit kennen: sei es ein Eichhörnchen, ein Reiher oder ein Bauernhaus. Dies hilft Menschen mit dementieller Erkrankung, sich geborgen und wohl zu fühlen.

## Im monatlichen Pflegepreis inbegriffen

- Rund um die Uhr Betreuung und Pflege
- Frühstück, Mittagessen, Zvieri und Abendessen
- Reinigung des Zimmers
- Frottee- und Bettwäsche
- Benützung der Allgemein- und Gemeinschaftsräume
- Hilfestellung und Beratung
- Vielfältiges Veranstaltungs- und Aktivierungsprogramm





# Naturverbunden: Unsere grüne Oase.



Die Senevita Obstgarten liegt auf dem ehemaligen Gelände einer Obstverwertungsanlage und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Die ruhige und naturnahe Lage bietet einen idealen Ausgangsort für gemütliche Spaziergänge. Die Natur liegt sozusagen direkt vor Ihrer Haustür; unsere liebevoll angelegte und gepflegte Parkanlage lädt zum Verweilen ein.



# Ferien- und Kurzaufenthalte.



### Gönnen Sie sich eine Auszeit

Lernen Sie die Senevita Obstgarten kennen. Ein Kurzaufenthalt ist auf unserer Pflegeabteilung möglich und bietet sich nach einem Spitalaufenthalt an. Ein Kurzaufenthalt entlastet das familiäre Umfeld, unterstützt den Heilungsprozess oder dient schlicht

und einfach der Erholung -- und gestaltet sich ganz nach Ihren Wünschen. Der Austausch und das gesellige Zusammensein mit anderen Bewohnenden und Gästen kommen dabei nicht zu kurz.



# Essen & geniessen: Lassen Sie sich verwöhnen.



## Kulinarisches Vergnügen

In unserem öffentlichen Restaurant Mela werden Sie in gemütlicher Atmosphäre kulinarisch verwöhnt. Im Sommer bedienen wir Sie gerne draussen. Die schöne Gartenterrasse mit Ausblick ins Grüne lädt zum Verweilen ein – ob für den morgendlichen Kaffee oder ein feines Zvieri.

Abwechslungsreiche, saisonale Gerichte aus regionalen, marktfrischen Produkten zubereitet – und mit der Herzlichkeit des Servicepersonals serviert, auch externe Gäste schätzen unsere Obstgarten-Gastronomie sehr.

Als Sahnehäubchen verwöhnt Sie unser Küchenteam regelmässig mit kulinarischen Spezialitätenwochen und geht dabei gerne auf Ihre Wünsche ein. Mittags kommen Sie in den Genuss von vielfältigen Fleisch-, Fisch- und vegetarischen Variationen. Auf Wunsch bieten wir auch Schon- und Diätkost an.



## Öffnungszeiten Restaurant Mela

Täglich von 08.00 bis 18.00 Uhr

Planen Sie einen Apéro oder ein Fest mit Ihren Liebsten? Oder laden Sie zum Firmenbankett? Lassen Sie es sich bei uns schmecken. Für Ihren Anlass passen wir unsere Öffnungszeiten gerne an.

Reservationen nehmen wir gerne unter 043 322 69 77 entgegen.

  
Restaurant im Obstgarten



**Wir sind für Sie da.**

**Was auch immer Ihr Anliegen ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ob für eine unverbindliche Besichtigung durch unsere Räumlichkeiten oder ein persönliches Beratungsgespräch: Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.**

**Lage und Anfahrt**

**Mit dem Auto**

Ausfahrt 31 Affoltern a.A. / Obfelden, bei der nachfolgenden Verzweigung rechts Richtung Affoltern a. A., danach links einbiegen Richtung Industrie Moosbach. Dem Strassenverlauf folgen bis zum übernächsten Kreisverkehr, dort die dritte Ausfahrt nehmen. Nach ca. 50 Meter befindet sich links vor der Pizzeria Molino die Abfahrt in die Parkgarage. Parkplätze für den Obstgarten befinden sich im hinteren Teil mit direktem Zugang ins Pflegezentrum.

**Mit dem ÖV**

Mit Zug oder Bus bis Bahnhof Affoltern am Albis. Das Pflegezentrum befindet sich südlich des Bahnhofs, nach der Unterführung, rechts neben dem Hotel.

**Senevita Obstgarten**

Obstgartenstrasse 9  
8910 Affoltern am Albis

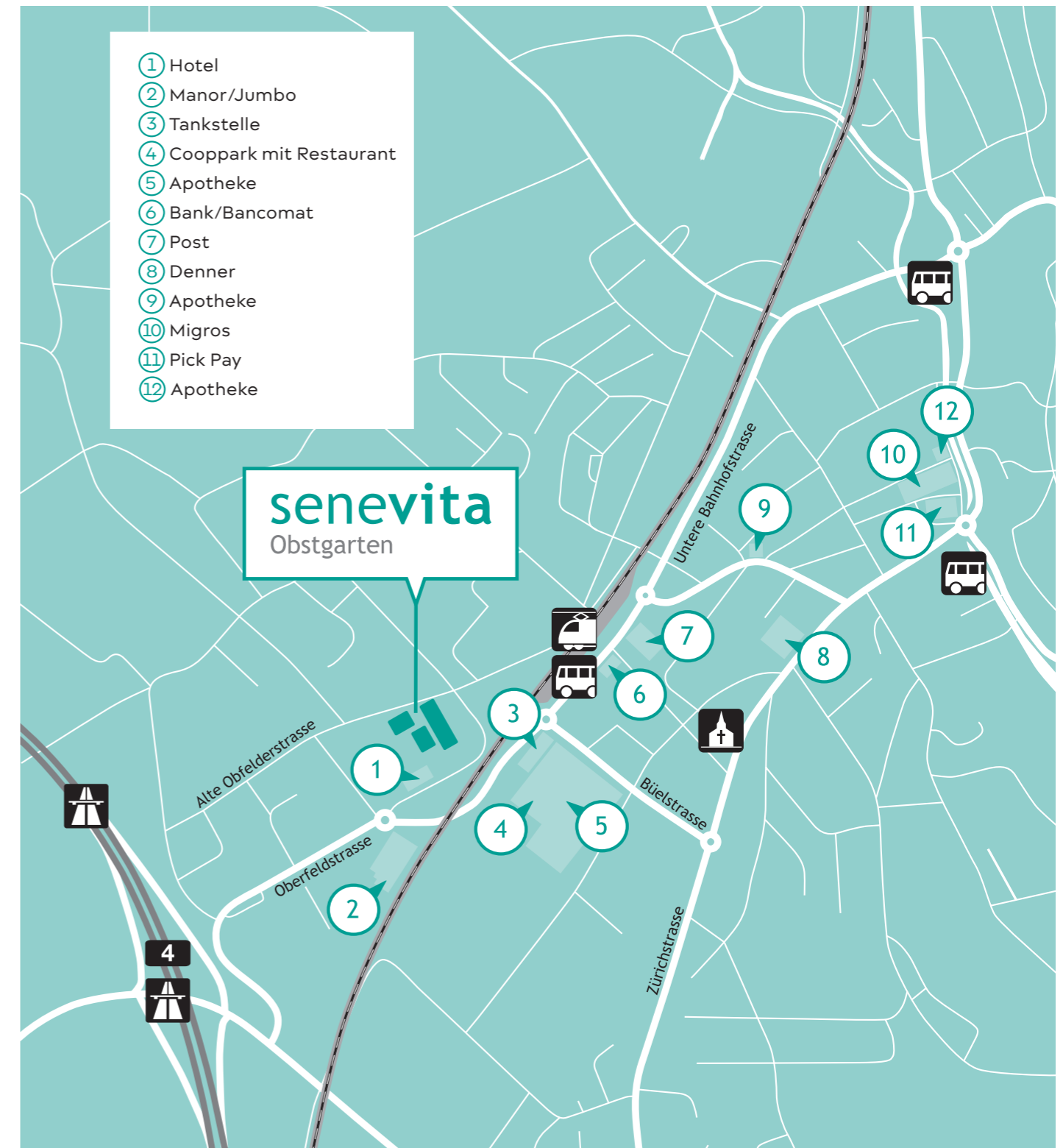
Telefon 043 322 69 69  
obstgarten@senevita.ch  
www.obstgarten.senevita.ch

**Öffnungszeiten Empfang**

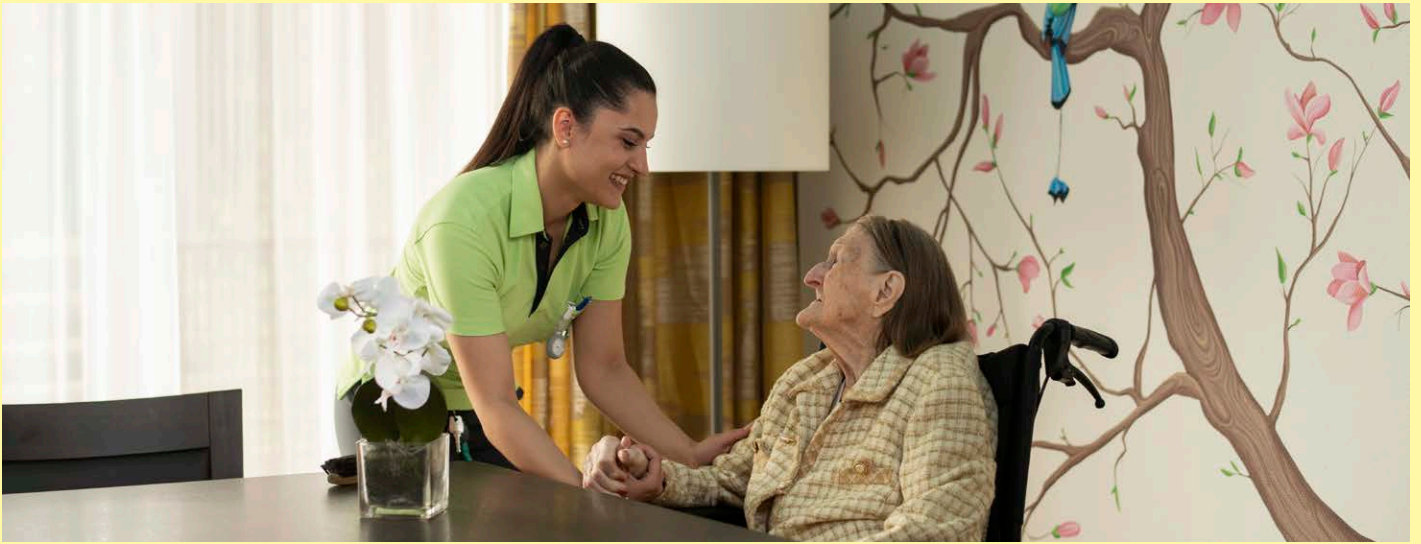
Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr  
13.00 bis 17.00 Uhr



# So finden Sie uns.







Die Senevita ist  
in Ihrer Nähe  
Weitere Standorte  
finden Sie unter:  
[www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)

**Senevita Obstgarten**  
Obstgartenstrasse 9 | 8910 Affoltern am Albis  
Telefon 043 322 69 69 | [obstgarten@senevita.ch](mailto:obstgarten@senevita.ch)  
[www.obstgarten.senevita.ch](http://www.obstgarten.senevita.ch)

**senevita**